

Bilanz zum 31. Dezember 2019

Summit RE eight GmbH, Berlin

AKTIVA

	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
A. ANLAGEVERMÖGEN		
Finanzanlagen		
Anteile an verbundenen Unternehmen	46.843.416,83	46.749.354,18
B. UMLAUFVERMÖGEN		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
Sonstige Vermögensgegenstände	1.090,14	0,00
II. Guthaben bei Kreditinstituten	13.280,94	118.197,21
	14.371,08	118.197,21
C. NICHT DURCH EIGENKAPITAL GEDECKTER FEHLBETRAG	3.025.937,73	637.680,61
	<u>49.883.725,64</u>	<u>47.505.232,00</u>

PASSIVA

	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
A. EIGENKAPITAL		
I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00
II. Verlustvortrag	-662.680,61	-32.095,02
III. Jahresfehlbetrag	-2.388.257,12	-630.585,59
IV. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	3.025.937,73	637.680,61
	0,00	0,00
B. RÜCKSTELLUNGEN		
Sonstige Rückstellungen	2.500,00	1.500,00
C. VERBINDLICHKEITEN		
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	3.005,00	30,00
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: EUR 3.005,00 (Vorjahr: EUR 30,00)		
2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	49.878.220,64	47.502.592,67
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: EUR 35.284,32 (Vorjahr: EUR 19.977,90)		
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr: EUR 49.842.936,32 (Vorjahr: EUR 47.482.614,77)		
3. Sonstige Verbindlichkeiten	0,00	1.109,33
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 1.109,33)		
- davon aus Steuern: EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 1.109,33)		
	<u>49.881.225,64</u>	<u>47.503.732,00</u>
	<u>49.883.725,64</u>	<u>47.505.232,00</u>

Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2019

Summit RE eight GmbH, Berlin

	<u>2019</u> EUR	<u>2018</u> EUR
1. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-12.139,25	-4.670,96
2. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-2.376.117,87	-625.914,63
- davon an verbundene Unternehmen: EUR 2.376.105,87 (Vorjahr: EUR 625.914,63)		
3. Jahresfehlbetrag	<u><u>-2.388.257,12</u></u>	<u><u>-630.585,59</u></u>

Anhang für das Geschäftsjahr 2019

Summit RE eight GmbH, Berlin

I. Allgemeine Angaben

Die Summit RE eight GmbH hat ihren Sitz in Berlin. Sie ist im Handelsregister des Amtsgerichts Charlottenburg unter HRB 105381 B eingetragen.

Die Gesellschaft ist nach den Größenkriterien des § 267 Abs. 1 HGB eine kleine Kapitalgesellschaft.

Der Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2019 ist nach den Vorschriften des Handelsgesetzbuches aufgestellt worden. Die ergänzenden Bestimmungen des GmbHG wurden beachtet.

Die Gliederung des Jahresabschlusses erfolgte nach den handelsrechtlichen Vorschriften der §§ 264 ff. HGB.

Die größenabhängigen Erleichterungen nach § 274a und § 288 HGB wurden teilweise in Anspruch genommen.

Die für kleine Kapitalgesellschaften gemäß §§ 266 und 276 HGB eingeräumten Erleichterungen bei der Gliederung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung wurden nicht in Anspruch genommen.

Die größenabhängigen Erleichterungen nach § 274 a HGB und § 288 HGB wurden teilweise in Anspruch genommen.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses wurde ungeachtet des nicht durch Eigenkapital gedeckten Fehlbetrages von der Fortführung des Unternehmens gemäß § 252 Abs. 1 Nr. 2 HGB ausgegangen, da aufgrund der bestehenden Konzernfinanzierung den derzeitigen und zukünftigen Verpflichtungen der Gesellschaft nachgekommen werden kann.

II. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden sowie Erläuterungen zur Bilanz

Die Finanzanlagen sind mit den Anschaffungskosten angesetzt. Bei voraussichtlich dauerhafter Wertminderung werden außerplanmäßige Abschreibungen auf Finanzanlagen vorgenommen, um diese mit dem niedrigeren Wert anzusetzen, der ihnen am Abschlussstichtag beizulegen ist.

Die Guthaben bei Kreditinstituten wurden zum Nominalwert angesetzt.

Das gezeichnete Kapital entspricht dem Stammkapital laut Gesellschaftsvertrag sowie der Handelsregister-eintragung und beträgt TEUR 25.

Die Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbare Risiken und ungewisse Verbindlichkeiten. Rückstellungen werden in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages angesetzt. Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr besehen nicht. Eine Abszinsung der Rückstellungen mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr wurde nicht vorgenommen.

Verbindlichkeiten sind zu ihrem Erfüllungsbetrag passiviert. Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren bestehen in Höhe von TEUR 49.843

III. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

IV. Sonstige Angaben

Geschäftsführung

Alleinvertretungsberechtigter Geschäftsführer der Summit RE eight GmbH, Berlin, ist

Frau Katja Heffner, Kauffrau, Berlin.

Der Geschäftsführer vertritt die Gesellschaft allein, solange kein weiterer Geschäftsführer bestellt ist, und ist von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit.

Konzernabschluss

Konzernobergesellschaft ist zum Bilanzstichtag die Summit Real Estate Holdings Ltd., Haifa/Israel. Die Gesellschaft stellt einen Konzernabschluss auf und ist an der Tel Aviv Stock Exchange, Israel, gelistet.

Berlin, 21. Dezember 2020

gez. Katja Heffner
Summit RE eight GmbH, Berlin