

Johannes Meran startet deutsche Immo-AG

Rainer Schorr und Andreas Lewandowski haben mit ihrer GxP Asset Management (früher: GAM) wohl bald den Sprung an die Börse geschafft. Der Börsenmantel Cleanventure wird GxP per Kapitalerhöhung übernehmen.

Cleanventure selbst wird sich in GxP German Properties AG umbenennen und ihren Geschäftsschwerpunkt auf deutsche Gewerbeimmobilien verlegen. Der Chef der Cleanventure ist in der deutschsprachigen Immobilienszene kein Unbekannter: Johannes Meran führte zuvor jahrelang die österreichische Conwert als Vorsitzender des Verwaltungsrats.

Angekündigt hatte Cleanventure mit Sitz in Hamburg ihre Übernahmepläne für die Gewerbeholding unter Führung von Schorr und Lewandowski bereits im Mai. Cleanventures Wurzeln liegen in Beteiligungen im Energiesektor, groß geworden ist sie damit aber nicht. Die Marktkapitalisierung des im Stuttgarter und Münchner Freiverkehr gehandelten Papiers liegt aktuell bei ca. 1,5 Mio. Euro. Inzwischen fungiert Cleanventure als reiner Börsenmantel für die künftigen Immobilienaktivitäten.

Für die gibt es große Pläne. Unter dem Namen GxP will man in den kommenden zwei Jahren ein Immobilienportfolio im Bruttowert von „zunächst mindestens 750 Mio.

Euro“ aufbauen. Deals über 250 Mio. Euro seien bereits in Vorbereitung. Im Fokus stehen Büro- und Einzelhandelsimmobilien der Risikoklassen Core plus und Value-add. Durch die Übernahme der GxP Asset Management kommen die ersten ca. 160 Mio. Euro herein, die allerdings überwiegend externen Investoren gehören und von GxP gemanagt werden. Mehrheitseigentümer ist das Unternehmen bei einem Portfolio von Toom-Baumärkten, an vielen anderen Objekten bestehen nur Minderheitsbeteiligungen.

Finanziert wird die Übernahme durch eine Bar- und Sachkapitalerhöhung von bis zu 80 Mio. Euro, bei der die Gesellschafter der Immobilienholding ihre Anteile in GxP-Aktien tauschen. Meran wird den Vorstandsvorsitz der GxP German Properties innehaben, Lewandowski wird Finanzvorstand. Schorr, der seine ersten Versuche in Sachen Immobilien-AG als Vorstand des Immobilienhändlers Estavis unternahm, erhält den Aufsichtsratsvorsitz. Diesem gehören außerdem Philip Moffat und FDP-Bundesschatzmeister Hermann Otto Solms an. **mol**