

## German Asset kauft zwölf Kurzläufer

German Asset Management aus Berlin, die 2015 gegründete Firma der beiden ehemaligen Estavis-Vorstände Rainer Schorr und Andreas Lewandowski, hat von einer internationalen Großbank zwölf Immobilien gekauft. In dem Paket befinden sich z.B. das Einkaufszentrum Lenné-Passagen in Frankfurt/Oder, die Teltow-Towers in Teltow und sechs toom-Baumärkte (u.a. Düren, Halle an der Saale, Düsseldorf). Das gesamte Investitionsvolumen (inklusive Kaufnebenkosten und unmittelbar notwendiger baulicher Maßnahmen) beträgt 40 Mio. Euro. Die durchschnittliche Restlaufzeit der Mietverträge betrug beim Kauf etwa eineinhalb Jahre. Lewandowski zufolge wurden für die Hälfte der Immobilien die Mietverträge auf neun Jahre verlängert. cvs